

Mail

SMF SERVICES

13 rue de Gamand

59810 LESQUIN

Tél : 03.20.90.40.90

Fax : 03.20.90.40.91

E.mail contact@smf-services

D E V I S

Lesquin, le 23/04/12

Référence :870377
Chantier

SIGLA

1 RUE PHILIPPE NOIRET

PARC DU CANON D OR - BAT A -CS20061

59872 SAINT ANDRE

TEL: 03.20.57.25.77

FAX: 03.20.57.21.31

Objet du devis

CES RESIDENCE ST JOSEPH LILLE

Référence	Désignation	Un	Prix unit.	Quantité	Montant H.T.
	<p>CONTRAT POUR L'ENTRETIEN ET LE DÉPANNAGE DES PORTES AUTOMATIQUES TYPE SIMPLE</p> <p>ENTRE :</p> <p>SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE SAINT JOSEPH 27 RUE COLSON LILLE</p> <p>ET :</p> <p>La S.A.S. SMF. SERVICES</p> <p>représentée par JEAN MICHEL MAURIZI</p> <p>inscrite au registre du commerce de LILLE sous le numéro: 407 483 924 00 012</p> <p>Il a été arrêté et convenu ce qui suit:</p> <p>ARTICLE 1- OBJET DU CONTRAT</p> <p>- Le présent contrat a pour objet le contrôle, l'entretien et le dépannage des équipements désignés en article 10.</p> <p>ARTICLE 2- DÉFINITION DES PRESTATIONS</p> <p>- Les prestations qui sont réalisées lors de chaque visite sont les suivantes:</p> <p>- La vérification générale de l'état mécanique et électrique</p> <p>- Les contrôles de performance des appareillages dans des conditions normales d'utilisation.</p>				

Référence	Désignation	Un	Prix unit.	Quantité	Montant H.T.
	<p>- Le nettoyage et la lubrification des organes mécaniques</p> <p>- Le remplacement de tout autre élément dont l'état présenterait un risque de panne après en avoir demandé l'autorisation au client sous forme d'un devis.</p> <p>ARTICLE 3- ENTRETIEN PRÉVENTIF</p> <p>- Les travaux d'entretiens préventifs seront effectués dans les règles de l'art, et conformément aux normes et règlements en vigueur, dans la limite des heures normales de travail, en principe du lundi au jeudi de 8 heures à 17h30 heures et le vendredi de 8h à 16h30. Le nombre de visites préventives annuelles sera de 2.</p> <p>ARTICLE 4- DÉPANNAGES, DÉLAIS, POSSIBILITÉS.</p> <p>TOUT DÉPANNAGE FAIT L'OBJET D'UNE FACTURATION INDÉPENDANTE.</p> <p>- Pour les dépannages l'entreprise s'engage à intervenir dans les 4 heures qui suivent la réception de l'appel. Les interventions auront lieu du lundi au jeudi de 8 heures à 17h30 heures et le vendredi de 8h à 16h30.</p> <p>ARTICLE 5- MODIFICATIONS, VANDALISME, SINISTRE.</p> <p>- L'entreprise s'engage en cas de vandalisme, de sinistre, ou de demande spécifique du client, à exécuter les travaux après que le client lui en aura donné l'accord sur les bases d'un devis qu'elle lui aura remis.</p> <p>ARTICLE 6- DURÉE DU CONTRAT.</p> <p>- Le présent contrat est établi pour une durée de ¹8 ans à compter du 18 DECEMBRE 2012. Il est renouvelable par tacite reconduction.</p> <p>ARTICLE 7- CONDITIONS FINANCIÈRES.</p> <p>- Il s'agit d'un contrat de type SIMPLE comprenant:</p> <p>1) L'entretien préventif</p> <p>2) Tous les autres travaux sont à la charge du client.</p> <p>Le présent contrat est facturable à terme à échoir.</p> <p>ARTICLE 8- RÉVISION</p> <p>DES PRIX.</p> <p>- Le prix sera révisé chaque année sur la formule:</p> <p style="text-align: center;">P=PO S SO</p>				

Référence	Désignation	Un	Prix unit.	Quantité	Montant H.T.
	<p>P=prix du contrat de l'année + 1 PO=prix du contrat de l'année - 1 S=dernier indice global pondéré des salaires des industries mécaniques et électriques connus SO=indice de l'année - 1</p> <p>ARTICLE 9- RÉSILIATION.</p> <p>- Dans le cas de non-paiement de la redevance à échoir, l'entreprise se réserve le droit de suspendre l'entretien, après l'avoir signalé, par lettre recommandée au client, sans que le client puisse prétendre à une quelconque indemnité.</p> <p>- Le contrat peut-être résilié de plein droit si les prestations définies ne sont pas respectées. Dans tous les cas le contrat peut-être résilié par l'une ou l'autre des parties par lettre recommandée avec un préavis de 2 mois qui précède la fin du contrat.</p> <p>ARTICLE 10- LISTE DU MATÉRIEL COMPRISE DANS LE CONTRAT.</p> <p>1 PORTAIL BATTANT SITUE RUE MEUREIN 1 PORTE BASCULANTE SAFIR</p>				
1	MONTANT DU CONTRAT		274,41	1,00	274,41
2	Plus value pour service 24/24	FF	114,34	1,00	114,34
	<p>BON POUR ACCORD BON POUR ACCORD</p> <p>LE CLIENT SMF SERVICES</p> <p>DATE DATE</p> <p><i>18/02/12</i> <i>le 03.05.12</i></p> <p><i>Date d'effet</i> <i>[Signature]</i></p> <p>SIGLA SERVICES IMMOBILIERS</p> <p>COGENORD Service Syndic CS 20061 - 59872 ST ANDRE LEZ LILLE Tél. 03 20 57 25 77 - Fax 03 20 57 21 31 Siret 322 532 706 00122 - APE 6931 Z - SA au capital de 50 000 €</p> <p>SMF SERVICES 13, rue de Gamand CIR N°2 B.P. 257 59812 LESQUIN Cedex Tél : 03.20.90.40.90 - Fax : 03.20.90.40.91 Siret : 407 483 924 00001 - APE : 281C</p>				

Total H.T.	388,75
T.V.A.	76,20
Net à payer (Euros)	464,95